



AM 03

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95
✉ info@[am-expertsgroup.com](mailto:info@am-expertsgroup.com)
🌐 www.am-expertsgroup.com

تعتبر تركيا من الدول الرائدة في العالم من حيث الاهتمام
بالقطاع العقاري، وأصبحت إحدى أهم الوجهات للمستثمرين
الأجانب والعرب بشكل خاص وذلك نظراً لما تتمتع به
من عوامل جعلتها منافسة لأكبر الدول العالمية، وتتعدد
الفرص العقارية في تركيا عامة و اسطنبول خاصة كونها
العاصمة الاقتصادية لتركيا



AM 03

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com



أنشأ مشروع **AM 03** والذي يقع في حي **Mahmutbey mahallesi** الذي يعد من المناطق ذات المساحة الصغيرة في اسطنبول لكن موقعه يعطيه أهمية كبيرة بين باقي المناطق بسبب مرور الطريقين السريعين **BASIN EKSPRES** و **E-80** فيه، وذلك أهله لأن يصبح منطقة تطوير عمراني بامتياز



AM 03

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com

مميزات المشروع

يبعد المشروع عن مطار أتاتورك حوالي 15 دقيقة بالسيارة وعن مركز اسطنبول حوالي 30 دقيقة ويوجد خط الميترو يخدم القاطنين فيها بعدة محطات ويوصلهم إلى مركز اسطنبول بزم من قياسي

مراكز تجارية عملاقه منها 212 بورت أوتليت و القرب من مول اوف اسطنبول والعديد من الشركات التجارية الكبرى

وجود عدد كبير من المشاي في ذات الأسماء الكبيرة في المنطقة مثل مشفى ميدكانا ومشفى ميدي بول وأوزال 34 وغيرها

ضمان لمدة ثلاث سنوات وبعد الانتهاء من الضمان يحول الايراد الى **pool system** حيث توزع ايرادات الفندق على المالكين بحسب الامتار التي يملكونها ويحق للمشتري 15 يوم سنويا اقامة في الفندق ، والسعر يتضمن المفروشات



AM 03

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com

مميزات المشروع

السعر يبدأ من \$ 285,000.00

أنماط الشقق : لدينا نمطين للشقق (1+1) - (1+2)

شقق فندقية (1+1 MIN) عدد 153 شقة وتتراوح مساحتها **M² 78 - 76** وبعائد سنوي مضمون **\$ 20.000** حيث يتوافر التقسيط لمدة سنتين

شقق فندقية (1+1 MAX) تتراوح مساحتها **M² 78** وبعائد سنوي مضمون **\$ 30.000** حيث يتوافر التقسيط لمدة سنتين

شقق فندقية (2+1 MIN) تتراوح مساحتها **M² 120** وبعائد سنوي مضمون **\$ 40.000** حيث يتوافر التقسيط لمدة سنتين

شقق فندقية (2+1 MIN) تتراوح مساحتها **M² 155**



AM 03

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com



نحن في شركة **AM experts group** نعمل على توفير معلومات عامة حول العقار المراد استثماره، وإنشاء استراتيجية استثمار آمن، مع أخذ رغبات المستثمر بعين الاعتبار



AM 03

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com